

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

**SEZIONE FALLIMENTARE - FALLIMENTO “G.N. Costruzioni S.n.c. di
Verduci Giuseppe e Attisano Nicola Snc e dei Soci Verduci
Giuseppe e Attisano Nicola” (N. 16/2022 R.F.)**

**AVVISO per la raccolta di offerte migliorative
mediante procedura competitiva semplificata**

La **CURATELA DEL FALLIMENTO “G.N. COSTRUZIONI S.N.C. DI VERDUCI GIUSEPPE E ATTISANO NICOLA SNC.”** (Fall. Trib. Reggio Calabria n. 16/2022), autorizzata al compimento del presente atto dall'Ill.mo Giudice delegato, Dr. Francesco Antonio Maria Buggè, con provvedimento del 21/07/2025,

AVVISA

che è indetta una procedura competitiva semplificata per la selezione delle offerte, **migliorative rispetto ai seguenti importi per ogni lotto unico**

Quota pari al 50% del Terreno identificato al Catasto Urbano del Comune di Campo Calabro, foglio di mappa 6 part. 1133 sul quale insiste un manufatto, dichiarato abusivo dallo stesso Comune identificato al Catasto Urbano al foglio di mappa 6 mappale 1133 di categoria c/2, consistenza 96mq al P.T. Euro 7.001,00 ;

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura competitiva, ogni interessato, **entro 10 giorni di calendario decorrenti dal giorno di pubblicazione del presente bando**, dovrà presentare la propria offerta con le seguenti modalità:

- 1) Consegna dell'offerta migliorativa presso lo studio professionale del curatore fallimentare, sito in Gioia Tauro alla Via Taureana II trv.sa nr 2 89013 dalle ore 15.00 alle ore 18.30 (dal lunedì al venerdì), contenente l'indicazione del prezzo offerto che dovrà essere superiore al prezzo minimo sopra indicato nonché l'indicazione specifica del lotto di riferimento, unitamente una somma pari al 10% del prezzo offerto da imputarsi a titolo di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla curatela fallimentare con l'indicazione del numero della procedura fallimentare e del lotto; detta cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.
- 2) l'offerta migliorativa, corredata da una marca da euro 16,00 e da due marche da euro 2,00 ciascuna, va presentata in busta chiusa (a pena d'irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti l'assegno circolare) e deve riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto; le indicazioni circa il tempo ed il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; la dichiarazione di avere letto la relazione di stima (consultabile sugli appositi siti internet) e di averne compreso il contenuto ed inoltre di conoscere lo stato dei beni; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto certificato della camera di commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;
- 3) salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile;

- 4) gli immobili saranno aggiudicati, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano quale risulta dalla perizia di stima del consulente tecnico d'ufficio facente parte del fascicolo fallimentare alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titoli gravanti sui beni. Si fa presente che sull'immobile allo stato è pendente una ordinanza di demolizione avente prot. nr° emessa dal Comune di Campo Calabro
- 5) gli oneri tributari e fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario;
- 6) le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno cancellate a cura e spese della procedura fallimentare.

SELEZIONE DELL'AGGIUDICATARIO

L'undicesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso, alle ore 16:00 presso lo studio del curatore, Dott.ssa Grazia Maria Ferraro sito in Gioia Tauro alla via Taureana II trv.sa nr 2 tutte le offerte pervenute, alla presenza di tutti gli offerenti ovvero dei legali rappresentanti delle società offerenti, saranno valutate dalla curatela secondo i criteri di seguito indicati ed a seguito della valutazione si avrà l'aggiudicazione provvisoria. Delle operazioni di valutazione e della graduatoria delle offerte e dell'aggiudicazione provvisoria verrà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta più vantaggiosa a norma dell'art. 107 l.fall. e sarà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto per ogni lotto.

Nel caso di più offerte valide per ogni singolo lotto la gara si svolgerà secondo le indicazioni di cui al novellato art. 573 c.p.c.; qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, i beni verranno aggiudicati al miglior offerente secondo i criteri previsti dall'art. 573 c.p.c.

Non è possibile presentare offerte di acquisto in aumento di un quinto ex art. 584 c.p.c.

L'aggiudicatario dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio in Reggio Calabria ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e le comunicazioni saranno eseguite presso la Cancelleria.

Il termine per il versamento del saldo prezzo viene determinato nella misura massima di gg. 10 dall'aggiudicazione;

Il mancato versamento del prezzo residuo comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione;

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico, bensì mero invito a presentare offerte irrevocabili d'acquisto ai sensi dell'art. 107 L.F. e art. 1336 c.c.

PUBBLICITÀ

Copia del presente avviso è visionabile sul sito ufficiale del Tribunale di Reggio Calabria www.tribunale.reggiocalabria.giustizia.it e sul sito internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it per l'intera durata della presente procedura competitiva nonché sui principali siti Internet immobiliari privati: casa.it; e-bay annunci; secondamano.it; idealista.it; bakeka.it immobiliare.it, ed ulteriori 35 portali correlati.

Ciascun interessato, previo appuntamento con il curatore, potrà procedere alla visita degli immobili ed ottenere ogni informazione in merito.

Per maggiori informazioni solo orari **ufficio 9-12; 16-18.30** gli interessati potranno rivolgersi al Curatore, Dott.ssa Grazia Maria Ferraro Tel. 334.1599112, mail graziamaria.ferraro@hotmail.it;

Reggio Calabria, lì 21/07/2025

Il Curatore

Dott.ssa Grazia Maria Ferraro

